

## Protokoll

Dienstag, 03.04.2018

Pfarrgasse 1, 8400 Zürich

0. Begrüssung der Teilnehmenden. Zwei Personen sind das erste Mal dabei. Weiterer Gast ist heute unser Architekt, der für den Innenausbau zuständig ist. Der Architekt stellt sich kurz vor.

### 1. Finanzen

Mit der Finanzierung sind wir auf sehr gutem Weg. Im Herbst 2017 haben wir für den Umbau und Betrieb eine grobe Kostenschätzung von CHF 690'000.—erstellt. Bisher wurden uns von Stiftungen und Kirchen CHF 345'000.—zugesichert. Zudem beteiligt sich die Eigentümerin an den Ausbaurkosten.

Zurzeit wird die Kostenberechnung verfeinert. Im Sommer sollen die Unterstützenden und Beteiligten über die aktuelle Kostenplanung orientiert werden.

### 2. Mietvertrag

Es liegt ein erster Entwurf für einen Mietvertrag vor. In den nächsten Wochen sind weitere Gespräche geplant, um den Mietvertrag weiter auszuarbeiten.

### 3. Werte

Die Projektgruppe Werte berichtet aus ihren Treffen:

#### Gemeinschaft

- Die Community ist eine Gemeinschaft, die miteinander leben. Das zusammen leben gestalten wir so frei wie möglich und so strukturiert wie nötig.
- Um den Zusammenhalt und Teambildung zu stärken, könnten Retraiten dienen
- Idee: Feedback durch Briefe
- Schön wäre es, ein Bild symbolisch für Community zu haben
- Konflikte sollen möglichst unter den Beteiligten geklärt werden, 1:1 oder in Gruppensitzungen

#### Verantwortung

- Verbindlichkeit nach innen (gegenüber Gemeinschaft)
- Verbindlichkeit nach aussen (gegenüber Gesellschaft)
- Aufgabe übernehmen
- regelmässige Präsenz
- mitdenken
- finanziell beteiligen?

#### Authentizität

Lifestyle und Umgang miteinander soll Atmosphäre prägen. Sich vorstellen

#### Kreativität

#### Offenheit – Annahme – Wertschätzung

- unvoreingenommene Begegnungen
- Fehlertoleranz, Vergebung, Wertschätzung, Ehrlichkeit sollen handeln bestimmen
- Fail Award

Was uns auszeichnet: Visionär – Mutig – Pionierhaft – Risikofreudig – Waagemutig

Fragen an die anderen, für weitere Treffen:

- Inwiefern soll Verbindlichkeit definiert werden?
- Praktisch → theoretisch
- Vorschläge Mechanismen: Fail Award, Retraite, regelmässige Sitzungen, Sich vorstellen/ Duzis, keine Konsumpflicht, Rollen.
- Wir legen nur fest, was momentan in der Luft ist, unsere Wertvorstellungen vom Projekt sind dynamisch und werden sich in der nächsten Zeit ändern. Daher sollen wir nichts festlegen, was uns in der Zukunft nur begrenzt. Besser ist, wenn wir unsere Werte/ Visionen/ etc. regelmässig thematisieren.  
Momentan verbindet uns hauptsächlich das Projekt und wir definieren uns nur über das. Die Community entsteht noch und ist auch das Ziel, welches die Basis vom Projekt werden soll.
- Projektvorschlag: einen Tag zusammen verbringen als Teambildung. Dabei sollen möglichst viele von denen, die vorhaben ernsthaft dabei zu sein, teilnehmen. Workshops?

#### 4. Coworking Vorprojekt

Wir wollen die Wohnung direkt über der Bar im ersten Stock dazu mieten, um darin bereits Gemeinschaft, Zusammenarbeit und Coworking leben zu können. Als kollaboratives Vorprojekt - gemietet werden können die Wohnungen bereits ab Anfang Sommer - wollen wir damit einen Raum schaffen um neue Leute fürs Coworking und das Projekt zu begeistern, Erfahrungen zu sammeln und uns gegenseitig besser kennenzulernen.

Am 8. Mai treffen wir uns mit allen die dabei sein wollen. Und nicht nur das: Gesucht sind explizit neue Leute. Jeder der irgendwie interessiert ist, soll dabei sein können. Wir kommen zusammen, sehen, wer da ist und gehen dann dazu über, festzulegen, wie wir das ganze gestalten und planen wollen. Der Raum der Möglichkeiten ist dabei soweit offen wie nur möglich und es ist der einzelne der mitbestimmt, was gemacht wird und wie dies konkret umgesetzt werden wird.

#### 5. Umbau

Der Architekt stellt den aktuellen Stand des Umbauprojektes vor. Es handelt sich noch um eine relativ grobe Projektskizze. Schwerpunkt ist die Innenarchitektur, d.h. die Platzierung der Bar, des Lagerraums, Toilettenanlage und der Gästezonen. Gestaltungsvarianten werden auch vorgestellt, dazu gehören die Auswahl und Materialisierung der Objekte und die Oberflächengestaltung.

Der Terminplan sieht vor, Ende April die Baueingabe einzureichen. Der Betriebsstart planen wir für Dezember 18.

#### 6. Varia

Nächstes Treffen ist am Dienstag, 29.05.18 (das Treffen am 17.4.18 entfällt).

Interessierte für das Coworking Vorprojekt melden sich bei [simon.obrist@zh.ref.ch](mailto:simon.obrist@zh.ref.ch). Wir treffen uns am Dienstag, 8. Mai.