

Protokoll FiT-Treffen

Dienstag, 26. Mai 2018

Pfarrgasse 1, 8400 Winterthur

1. Begrüssung

Die 12 Teilnehmenden werden herzlich begrüsst.

2. Mietvertrag

Der Mietvertrag für die Tösstalstrasse 2/4/4a ist abgeschlossen. Der Mietvertrag kann bei der Projektleitung eingesehen werden. Die Verhandlungen für die darüber liegende Wohnung sind noch am Laufen.

3. Umbau

Das Baugesuch wurde eingereicht. Es ist noch unsicher, welches Verfahren angewendet wird, das ordentliche oder das Anzeigeverfahren.

4. Finanzen

Bislang sind Spenden und Förderbeiträge von insgesamt Fr. 410'000.—eingegangen. Terresta beteiligt sich am Umbau mit einem Beitrag von bis zu Fr. 300'000.--.

Die bisherige Plankostenrechnung von Januar 2018 wird in den nächsten Wochen auf die aktuelle Situation angepasst. Wir gehen davon aus, dass sich die geplanten Betriebskosten höher ausfallen werden, im Gegenzug werden die Dienstleistungen verbessert und es steht uns u.a. mehr räumliche Kapazität und Flexibilität zur Verfügung.

Ab sofort verfügen wir über einen E-Finance Zugang zu unserem PostFinance Konto. Die vertraglichen Regelungen wurden von der Projektleitung in Kollektivunterschrift abgeschlossen und sind jederzeit einsehbar. Zahlungen können mit Einzelunterschrift ausgelöst werden.

5. Coworking Vorprojekt

Voraussichtlich starten wir mit dem Vorprojekt ab dem 1. September 18.

Ziel

- Gemeinsamen Arbeitsort haben, um uns auf den Betriebsstart (1.12.18) vorzubereiten: Betriebskonzept, Schulungen, Umbau, Weiterentwicklung, Community leben
- Erfahrungswerte im Bereich Coworking für das Hauptprojekt sammeln. Florierende Gemeinschaft und ein interessantes Netzwerk an Personen aufbauen

Zurzeit arbeitet eine Arbeitsgruppe an der Raumgestaltung und der Betriebsführung des Vorprojektes. Folgende Einheiten sind geplant:

- Büroarbeitsplatz: gemeinsam Arbeiten, eher ruhig
- Lounge/Café-Bar: gemeinsam Arbeiten mit Unterhaltung
- Projektraum: für Gruppenarbeiten, Sitzungen
- Ungestörte Unterhaltung vertrauliche Gespräch, Telefonate

6. Vorbereitung Betrieb Café-Bar / Retraite

Nach den Sommerferien starten wir mit Vorbereitungen für den Betriebsstart, inkl. Schulungen.
Es wird eine Terminumfrage erstellt, damit sich die Interessierten eintragen können.

Vom 5.-7. Oktober findet die Retraite der Community statt. Bitte reserviert euch das Datum, wer sich noch nicht angemeldet hat, bitte noch machen.

7. Varia

Nächstes FiT-Treffen findet statt am Dienstag, 28.8.18, um 18.30 Uhr an der **Tösstalstrasse 2**, 8400 Winterthur.