

## Protokoll

Dienstag, 27.02.2018

Pfarrgasse 1, 8400 Zürich

### 0. Begrüssung

#### 1. Aktuelles

Es liegt noch kein Mietvertrag vor. Wir haben einen ersten Zeitplan für den Umbau erstellt. Der Betriebsstart schiebt sich von Oktober nach hinten. Betriebsstart im Dezember 18 ist realistisch.

#### 2. Projekt Wohnen

Wir haben die Unterlagen für die Mietwohnungen erhalten, Grundrisspläne und Mietkonditionen. Die Wohnungen werden sehr wertig ausgebaut. Leider entsprechen die Grundrisse nicht den Anforderungen für Wohngemeinschaften, auch für Familien sind sie längerfristig nicht optimal. Für die Interessierten unter uns sind die Mietpreise zu hoch. Damit wird das Projekt Wohnen nicht weiterverfolgt.

#### 3. Arbeitsgruppe Werte

Die Gruppe hat sich das erste Mal getroffen. Sie wird das nächste Mal erste Resultate präsentieren.

#### 4. Coworking Vorprojekt

Wir würden gerne ein Vorprojekt Coworking ab Sommer starten. Ideal eigenen würde sich die Wohnung oberhalb der Café-Bar, die Wohnung wird schon ab Sommer vermietet. Das wären unsere Vorteile.

Vorteil Vorprojekt für FiT-Hauptprojekt (Juli-November 2018)

- Gemeinsamer Projektarbeitsort für FiT
- Treffpunkt für Community-Mitglieder
- Training Café-Bar und Schulungen
- Ort für vertrauliche Gespräche/ruhige Arbeiten
- Erfahrungswerte für Hauptprojekt sammeln
- Interesse an Coworking Arbeitsplätzen ermitteln
- Aufbau Kontakte und Beziehungen vor Ort (in Nachbarschaft/neuem Umfeld) vor Betriebsstart

Vorteil der Räume während FiT-Hauptprojekt (ab Dezember 2018)

- Ort für vertrauliche Gespräche/ruhige Arbeiten
- Backoffice Büro für FiT-Betrieb
- Abfederung der Lärmemission durch Eigennutzung der Wohneinheit über der Café-Bar
- Küche für Verpflegung der Mitarbeitenden
- Zimmerstunde / Übernachtungsmöglichkeiten für Mitarbeitende
- Rückzugsmöglichkeit Mitarbeitende

#### 5. Varia

Nächstes Treffen ist am Dienstag, 3. April 18